

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Osie w trakcie konsultacji społecznych

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi (Nr dz.) | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Osie | Uzasadnienie |
|-----|-------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1 | 25.02.2026 | 1546/26 | 041407_2.0008.52/5 | Nie uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ znajduje się przy drodze publicznej i przylega do gruntów zabudowanych; uwzględniono dla północnej części działki. |
| 2 | 02.03.2026 | 1685/26 | 041407_2.0007.797 | Nie uwzględniono | Nie planuje się rozwoju kolejnej linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tej części wsi; działka sąsiaduje z czynnym cmentarzem. |
| 3 | 03.03.2026 | 1765/26 | 041407_2.0013.38/2, 38/3 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są w rejonie o niewielkim zagęszczeniu zabudowy, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 4 | 06.03.2026 | 1893/26 | 041407_2.0001.9/7 | Uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SZ znajduje się przy drodze publicznej i przylega do gruntów zabudowanych. |
| 5 | 09.03.2026 | 1916/26 | 041407_2.0013.130/2, 138/10, 138/11, 138/12, 138/13, 138/14, 138/15, 138/16, 138/17, 138/22, 138/23, 138/24, 138/25, 138/26, 138/27, 138/28, 138/29, 138/30, 138/31, 138/32, 138/33, 138/34, 138/35, 138/36, 138/37, 138/38, 138/39, 138/40, 138/41, 138/42, 138/43, 138/44, 138/45 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są w pobliżu cieku, w rejonie pokrytym zadrzewieniami, nie planuje się rozwoju w tej części wsi, ze względu na konieczność przzerwania ciągłości terenów |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|------------------------|---|
| | | | | | aktywnych przyrodniczo. |
| 6 | 11.03.2026 | 1984/26 | 041407_2.0013.217/7, 217/6, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 7 | 11.03.2026 | 1985/26 | 041407_2.0007.59/6 | Nie uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ zlokalizowana jest poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 8 | 11.03.2026 | 1986/26 | 041407_2.0001.9/5 | Uwzględniono częściowo | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ znajduje się przy drodze publicznej i przylega do gruntów zabudowanych o funkcji zagrodowej, stąd wyrażono zgodę, ale na rozwój w strefie SZ. |
| 9 | 12.03.2026 | 2015/26 | Strefa 27SJ | - | W całej strefie 27SJ w profilu podstawowym znajduje się teren usług – było to ustalenie projektu POG udostępnionego w ramach konsultacji społecznych. |
| 10 | 13.03.2026 | 2052/26 | 041407_2.0009.27/2 | Uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia w całości strefą SZ – obecnie w strefie SZ znajduje się jej centralna część, rozszerzenie znajduje uzasadnienie w rozwoju działalności rolniczej. |
| 11 | 16.03.2026 | 2065/26 | 041407_2.0003.205/16, 205/17, 205/19, 205/20 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--------------------------------|------------------------|---|
| | | | | | rozwoju w tej części wsi. |
| 12 | 16.03.2026 | 2076/26 | 041407_2.0001.9/7 | Nie uwzględniono | Nie uwzględniono prośby o zmiany na strefę SJ – wcześniej złożono pismo odnośnie funkcji SZ i taką funkcję przyznano. |
| 13 | 16.03.2026 | 2077/26 | 041407_2.0007.59/23, 59/24 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 14 | 16.03.2026 | 2078/26 | 041407_2.0001.9/6 | Uwzględniono częściowo | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ znajduje się przy drodze publicznej i przylega do gruntów zabudowanych o funkcji zagrodowej, stąd wyrażono zgodę, ale na rozwój w strefie SZ. |
| 15 | 16.03.2026 | 2079/26 | 041407_2.0007.59/7 | Nie uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ zlokalizowana jest poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 16 | 17.03.2026 | 2109/26 | 041407_2.0003.381/9, 385/2 | Uwzględniono częściowo | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SU lub SP posiadają dostęp do drogi publicznej, w pobliżu znajdują się tereny o podobnej funkcji. |
| 17 | 17.03.2026 | 2111/26 | 041407_2.0012.23/9, 23/10, 309 | Uwzględniono | W obrębie nieruchomości wnioskowanych do objęcia strefą SZ oraz dodanie profilu dodatkowego usług turystyki i rekreacji znajduje się zabudowa i prowadzona jest działalność, umożliwiony zostanie rozwój. |

| | | | | | |
|----|------------|---------|---------------------------------------|------------------------|--|
| 18 | 18.03.2026 | 2148/26 | 041407_2.0007.59/4 | Nie uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ zlokalizowana jest poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 19 | 18.03.2026 | 2151/26 | 041407_2.0007.1018/3 | Uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia w całości strefą SZ – obecnie w strefie SZ znajduje się jej północna część, rozszerzenie znajduje uzasadnienie w rozwoju działalności rolniczej. |
| 20 | 18.03.2026 | 2152/26 | 041407_2.0007.59/3 | Nie uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ zlokalizowana jest poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 21 | 18.03.2026 | 2153/26 | 041407_2.0007.59/25, 59/26 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 22 | 18.03.2026 | 2154/26 | 041407_2.0007.59/21, 59/22 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. |
| 23 | 19.03.2026 | 2173/26 | 041407_2.0007.47/24, 47/23, 47/21, 64 | Uwzględniono częściowo | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ przylegają do strefy 22SJ, posiadają dostęp do drogi i stosowne sąsiedztwo, natomiast nie przylegają do OUZ, stąd niemożliwe jest jego wyznaczenia. |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|------------------|---|
| 24 | 19.03.2026 | 2189/26 | 041407_2.0003.82, 60/2 | Uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ przylegają do strefy 59SJ, posiadają dostęp do drogi i stosowne sąsiedztwo. |
| 25 | 19.03.2026 | 2190/26 | 041407_2.0007.809 | Nie uwzględniono | Nie planuje się rozwoju kolejnej linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tej części wsi. |
| 26 | 20.03.2026 | 2195/26 | 041407_2.0013.47/23 | Uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ przylega do strefy 22SJ, posiada dostęp do drogi i stosowne sąsiedztwo. |
| 27 | 20.03.2026 | 2225/26 | 041407_2.0007.261/5, 261/6, 112, 217/2, 218/2, 222/3 | Uwzględniono | Nieruchomości posiadają dostęp do drogi i stosowne sąsiedztwo. |
| 28 | 20.03.2026 | 2226/26 | 041407_2.0011.26/25 | Nie uwzględniono | Część nieruchomości wnioskowanej do objęcia strefą SJ znajduje się w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego. |
| 29 | 23.03.2026 | 2228/26 | 041407_2.0011.26/26 | Nie uwzględniono | Część nieruchomości wnioskowanej do objęcia strefą SJ znajduje się w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego. |
| 30 | 23.03.2026 | 2229/26 | 041407_2.0010.157/1 | Uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia strefą SJ znajduje się przy drodze publicznej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych. |
| 31 | 23.03.2026 | 2230/26 | 041407_2.0010.59, 62, 63 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SU znajdują się w zakolu rzeki, są to tereny preferowane do zachowania jako aktywne przyrodniczo. |
| 32 | 23.03.2026 | 2231/26 | 041407_2.0007.446/4, 446/5, 446/6, 041407_2.0010.367 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--------------------------------|------------------|---|
| | | | | | zlokalizowane są poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju w tej części wsi. Nieruchomość 041407_2.0010.367 znajduje się w pobliżu rzeki, rozwój zabudowy zwiększałby presję na środowisko. |
| 33 | 23.03.2026 | 2243/26 | 041407_2.0012.23/9, 23/10, 309 | Uwzględniono | W obrębie nieruchomości wnioskowanych do objęcia strefą SZ oraz dodanie profilu dodatkowego usług turystyki i rekreacji znajduje się zabudowa i prowadzona jest działalność, umożliwiony zostanie rozwój. |
| 34 | 23.03.2026 | 2244/26 | 041407_2.0004.253, 254 | Uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SZ znajdują się przy drodze i położone są w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. |
| 35 | 23.03.2026 | 2245/26 | 041407_2.0007.63/1, 63/3 | Nie uwzględniono | Nieruchomości wnioskowane do objęcia strefą SJ zlokalizowane są poza terenami o zwartej zabudowie, nie planuje się rozwoju kolejnej linii zabudowy w tej części wsi. |
| 36 | 23.03.2026 | 2247/26 | 041407_2.0009.40 | Uwzględniono | Nieruchomość wnioskowana do objęcia w całości strefą SZ – obecnie w strefie SZ znajduje się jej południowa część, rozszerzenie znajduje uzasadnienie w rozwoju działalności rolniczej. |
| 37 | 23.03.2026 | 2248/26 | 041407_2.0013.231/23 | Nie uwzględniono | Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy rekreacyjnej i |

| | | | | | |
|----|------------|---------|--|------------------------|---|
| | | | | | usługowej oraz jednorodzinnej – zmiana przeznaczenia nie znajduje uzasadnienia, ponieważ nieruchomość znajduje się w pobliżu jeziora, rozwój zabudowy zwiększałby presję na środowisko. |
| 38 | 23.03.2026 | 2249/26 | 041407_2.0013.231/23 | Nie uwzględniono | Wniosek o umożliwienie realizacji zabudowy rekreacyjnej i usługowej oraz jednorodzinnej – zmiana przeznaczenia nie znajduje uzasadnienia, ponieważ nieruchomość znajduje się w pobliżu jeziora, rozwój zabudowy zwiększałby presję na środowisko. |
| 39 | 23.03.2026 | 2260/26 | 041407_2.0007.726, 725/2, 705/2 | Uwzględniono częściowo | Uwzględniono dla nieruchomości wnioskowanych do objęcia strefą SZ, jako kontynuacja strefy 76SZ. Nie uwzględniono dla nieruchomości wnioskowanej o objęcie strefą SJ – nie planuje się kolejnych terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną w tej części wsi. |
| 40 | 24.03.2026 | 2270/26 | 041407_2.0007.118/2, 118/3, 118/4, 728, 729, 730, 731, 78, 690, 69/1, 69/2, 692, 69/3, 693, 69/4, 694, 695, 73/2 | Uwzględniono częściowo | Część nieruchomości wnioskowanych do objęcia strefą SJ i SP już się w nich znajduje – było to ustalenie projektu POG udostępnionego w ramach konsultacji społecznych. Dla pozostałych nieruchomości wnioskowanych do objęcia SJ – nie planuje się kolejnej |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | linii zabudowy wzdłuż drogi na północ od centrum wsi Osie. Pozostałe działki przeniesiono do strefy SO. |
|--|--|--|--|--|---|

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

WÓJT

Michał Grabowski

(podpis Wójta Gminy Osie)